

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____
	Adress: _____		
	E-post: _____		Telefon: _____
Hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____
	E-post: _____		Telefon: _____
	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____
	E-post: _____		Telefon: _____
Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.		Bilaga: _____
Lägenhetens adress m.m	Kommun _____	Fastighetsbeteckning _____	Trappor _____
	Postadress: _____		Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: _____ Officiellt nr.: _____
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): _____		Lägenhetens area i m ² ca: _____
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> _____		
Hyrestid	alt 1 Från och med den _____ och tills vidare.	alt 2 Från och med _____ till och med _____.	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.	Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ månader före hyrestidens utgång.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor _____ per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg		
Förhandlingsklausul	<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster ovan avses _____ hyresgäster nämligen _____		
Uppvärmning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad för uppvärmning tillkommer		Bilaga: _____
Kallvatten	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning		Bilaga: _____
Varmvatten	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning		Bilaga: _____
Hushållsel	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska ha egna abonnemang		Bilaga: _____
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av <input type="checkbox"/> tillval _____ <input type="checkbox"/> _____		Bilaga: _____
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.		
Garage/bilplats	<input type="checkbox"/> Särskilt avtal gäller.	<input type="checkbox"/> Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.	
Reservnycklar	Hyresgästen <input type="checkbox"/> medger <input type="checkbox"/> medger ej	hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.	
Allmänna villkor	<p>Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödigt tidsutdräkt.</p> <p>Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.</p> <p>att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.</p> <p>att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.</p> <p>att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.</p> <p>att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.</p> <p>att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.</p>		
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Särskilda bestämmelser			
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.</p>		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare	Hyresgästens namnförtydligande:
		<input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:	
Överens-kommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.</p>		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):	
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:	
		Hyresgästens nya adress:	